

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án số 283/2023/QĐCNHGT ngày 26 tháng 6 năm 2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định số 16/QĐ-SCBSQĐ ngày 17 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng nay là Tòa án nhân dân khu vực 1 – Hải Phòng;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 155/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủy Nguyên nay là Trưởng Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủy Nguyên nay là Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;*

*Căn cứ căn cứ kết quả thẩm định giá số 094/2025/8426/TĐG-DONAVA ngày 08 tháng 1 năm 2026 của Công ty cổ phần Giám định - Thẩm định Đông Nam Á;*

*Căn cứ Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá số 324/TB-THADS.KVI ngày 24 tháng 3 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản ngày 02 tháng 4 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh HP.Auserco;*

Thi hành án dân sự Hải Phòng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh HP.Auserco, số 7 Văn Cao, phường Gia Viên, thành phố Hải Phòng.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 305A+305B1, tờ bản đồ số 03; diện tích 437,4m<sup>2</sup>, địa chỉ: Thôn Trà Sơn, xã Kênh Giang, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD544287, số vào sổ cấp GCN: CS01771 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hải Phòng cấp ngày 29/10/2021, người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ông Bùi Mạnh Tuấn và vợ là bà Nguyễn Thị Kim Thanh. Ngày

22/11/2021 Văn phòng Đăng ký đất đai – Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hải Phòng – Chi nhánh huyện Thủy Nguyên xác nhận những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận: chuyển nhượng cho bà Bùi Thị Thu Hương

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 06/4/2026 đến 08/4/2026 tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ 8 giờ ngày 03/4/2026 đến 17 giờ ngày 15/4/2026 tại Công ty Đấu giá hợp danh HP.Auserco (trong giờ hành chính).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.655.018.000 đồng (chưa gồm các thuế, phí liên quan)

e) Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/hồ sơ, tiền đặt trước: 500.000.000 đồng/hồ sơ;

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật, nộp đủ hồ sơ đấu giá và tiền đặt trước trong thời hạn quy định (theo Thông báo đấu giá tài sản);

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: từ 9 giờ ngày 20/4/2026 tại Công ty Đấu giá hợp danh HP.Auserco;

i) Hình thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên, bước giá 20.000.000 đồng;

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Công ty Đấu giá hợp danh HP.Auserco

Địa chỉ: Số 7 Văn Cao, phường Gia Viên, thành phố Hải Phòng.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Lưu Kiếm;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1 - Hải Phòng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Bùi Văn Châu).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Bùi Văn Châu**